



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНКИЦА**  
**СТЕПИЋ**

Именована за подручје Вишег суда у Шапцу и  
Привредног суда у Ваљеву  
Шабац, Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13  
тел: 015/680-449

Посл. Бр. ИИ 343/19

Претходни број: ИИ 87/16

Дана: 11.02.2024. године

Јавни извршитељ Бранкица Степић, у извршном предмету извршног повериоца **МИЛЕНИЈУМ ОСИГУРАЊЕ А.Д.О. БЕОГРАД**, Београд, ул. Булевар Милутина Миланковића бр. 36, МБ 07810318, ПИБ 100002119, против извршног дужника **Братислав Славковић**, Бадовинци, ул. **КРАЉА АЛЕКСАНДРА** бр. 91, ЈМБГ 0608954773033, ради наплате новчаног потраживања у износу 629.160,00 динара, у складу са чланом 122. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

1. На основу споразума извршног повериоца **МИЛЕНИЈУМ ОСИГУРАЊЕ А.Д.О. БЕОГРАД**, Београд, ул. Булевар Милутина Миланковића бр. 36, МБ 07810318, ПИБ 100002119 и извршног дужника **Братислав Славковић**, Бадовинци, ул. **КРАЉА АЛЕКСАНДРА** бр. 91, ЈМБГ 0608954773033 о продаји непокретности непосредном погодбом, **ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја непокретности непосредном погодбом по споразуму странака и то следеће непокретности:

-катастарске парцеле број 17047 КО Бадовинци, њива 4.класе, пољопривредно земљиште, површине 3232 м<sup>2</sup>, потес Очаге, у приватној својини извршног дужника са уделом 1/1 уписана у лист непокретности бр. 1688 КО Бадовинци.

2. На непокретности која је предмет продаје не постоје права трећих лица која остају на непокретности и после њене продаје, нити стварне и личне службености и стварни терети које купац преузима.

3. Закључком о утврђењу вредности непокретности од дана 28.09.2023.године јавни извршитељ Бранкица Степић утврдила је тржишну вредност непокретности на дан процене, у складу са налазом и мишљењем стручног лица, у износу од **700.000,00 динара**.

4. Извршни поверилац и извршни дужник су се споразумели да се непокретност описана у тачки 1. изреке овог закључка прода непосредном погодбом купцу Саше Славковићу из Бадовинаца, ул.Милоша Обилића 59, по цени од 250.000,00 динара.

5. Закључењу уговора о продаји непокретности путем непосредне погодбе по споразуму странака између Саше Славковића из Бадовинаца, ул.Милоша Обилића 59 у својству купца са једне стране и јавног извршитеља Бранкице Степић, у име и за рачун извршног дужника са друге стране, приступиће се дана 27.02.2024. године у канцеларији поступајућег јавног извршитеља Бранкице Степић, у Шапцу, ул. Краља Милана 45, трећи спрат, стан 13, са почетком у 12,00 часова.

6. Купац непокретности је дужан да непосредно пре закључења уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака на име јемства уплати 10% процењене вредности непокретности на наменски рачун јавног извршитеља број **105-0000002575599-58** који се води код **АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД** са позивом на број предмета.

7. Трошкове преноса права власништва сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

8. Купац непокретности не може бити ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, извршни дужник, судија, судски извршитељ, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

9. Ако се уговор не закључи у року одређеном закључком о продаји непокретности путем непосредне погодбе по споразуму странака, јавни извршитељ ће утврдити да непокретност није продата непосредном погодбом по споразуму странака и наставити извршни поступак у стању у ком се налазио кад су се странке споразумеле о продаји непосредном погодбом.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

---

Бранкица Степић

Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Архива-фајл
4. Саша Славковић, ул. Милоша Обилића 59, Бадовинци